

# 四川力促资产评估行业高质量发展

四川省资产评估协会把贯彻落实省财政厅联合省自然资源厅、住房和城乡建设厅2024年12月印发的《关于推动资产评估行业高质量发展的意见》(以下简称《意见》)作为政治任务抓好抓实,带领全体从业人员围绕《意见》提出的方向和任务实干笃行。

《意见》实施以来,经过全体从业人员共同努力,行业党的建设不断加强、专业领域不断拓宽、自律监管不断强化、人才队伍不断壮大、服务管理不断优化,各项工作不断取得新突破、新成效。

## 党建引领铸魂 擎旗奋进促发展

认真抓好党的创新理论武装,2025年行业党委依托行业党校举办3期党员专题培训班,加强党员党性锻炼,涵养奋斗精神;坚持将党的创新理论融入行业人才培养方案与会员继续教育课程设计,确保行业从业人员坚定政治立场,坚持正确价值导向。

推进行业“两个覆盖”集中攻坚,坚持有形覆盖、有效覆盖同向发力,已有资产评估机构党支部62个、党员350名,针对暂不具备建立党组织条件的中小机构,选派303名党建工作指导员联系指导,实现党的工作全覆盖。坚持党建带群建、群建促党建,全省新建立资产评估机构工会组织180个、共青团组织23个,成立了四川省资产评估行业妇女联合会,新建妇女小组230余个,行业群团组织覆盖面提升显著。

开展行业党建品牌建设,在推动党支部标准化规范化建设基础上,按照“五有”创建标准和“一支部一特色”的模式,精心培育首批5个“评心向党·我是先锋”支部党建特色品牌,以党建品牌建设带动党建工作水平全面提升。推进行业廉洁文化建设,扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育,制定并组织所有资产评估机构签订《四川省资产评估行业诚信自律公约》,开展行业新时代廉洁文化建设行动,巩固深化党纪学习教育成果。

## 专业强基固本 聚力创新促发展

以“诚信赋能评估,创新引领发展”为主题,举办四川首届“诚信杯”资产评估案例大赛,鼓励全省资产评估机构聚焦新业务领域、疑难问题开展深入研究,评选出12个优秀案例,5个获奖案例经推荐入选中评协“2025年全国资产评估业务案例征集活动”优秀案例,获奖数量居全国第一。将优秀案例在全省行业推广应用,激励行业机构深耕专业特色,提升专业水平。

紧扣党和政府中心工作,支持评估机构主动开拓资源评估等新业务领域,通过举办数据资产评估等专题培训班,带领部分机构负责人赴广东等先进省份开展自然资源、生态资源与数据资源调研,发布全省资源资产评估特色机构名单等措施,大力引导并支持资产评估机构拓展自然资源、生态资源、数据资源等领域评估业务,为国有“三资”管理改革提供专业服务,紧跟时代步伐服务数字经济、绿色经济发展。

深化“校企协”协同机制,共同提升行业专业水平,协会及省内大型资产评估机构与上海国家会计学院、西南财经大学、四川农业大学等紧密合作,在实践教育基地建设、科研课题项目、人才培养、资产评估专业赛事等方面进行深度合作,协同培育行业人才。

## 自律监管护航 诚信守法促发展

构建“联合检查+专项核查+投诉核查”监管工作模式,与财政厅开展联合检查,2025年共抽取32家非证券业资产评估机构开展现场检查;针对《资产评估法》实施后新备案的20家机构开展专项核查,督促新备案机构扣好“人行”第一粒扣子,牢固树立规范执业意识;两次检查同步共对52家资产评估机构的业务报备情况开展现场督查,日常对每件投诉举报事项进行认真核查,通过常规检查和重点检查有机结合,有效整合监管

资源,减轻机构负担,形成监管合力。

坚决打击违法违规行为,坚持“严管与帮扶结合、惩戒与教育并重”,规范开展自律惩戒工作。组织召开惩戒委员会会议,根据2024年执业质量检查结果,对3家机构及18名评估师实施自律惩戒。综合运用信用记录、公开曝光等措施加大惩戒力度,向行业通报典型违规案例,通过警示教育有力提升从业人员依法依规执业意识。

组织召开资产评估机构谈话提醒暨强制培训会,对2024年联合执业质量检查中受行政处罚、自律惩戒及被列为谈话提醒的机构负责人和资产评估师共26人进行谈话提醒,并对执业质量较差、内部管理不规范的机构开展业务帮扶培训,帮与罚相结合,着力提高机构的治理水平和人员的专业胜任能力。

规范开展人民法院委托专业技术评审工作,2025年共开展专业技术评审7项。

## 高端人才领航 能力跃升促发展

出台奖励政策激发人才活力,制定出台《四川省资产评估行业人才培养奖励暂行办法》,对新取得职业资格、新取得硕士以上学位、新取得资产评估相关专业副高级以上职称的,并且满足一定条件的执业会员予以奖励。

完善高端人才选拔培养机制,协会面向全省行业选拔首期25名高端人才,与重庆、河南联合实施培训项目,委托上海国家会计学院开展为期三年的系统培养,着力打造一支德才兼备引领行业发展的核心力量。

优化继续教育方式,在60学时总要求不变的前提下,规定面授学时不得低于20学时,通过强化线下教学与互动交流,促进专业知识内化与实战能力提升,进一步增强继续教育针对性与实效性,为行业发展筑牢人才根基。

分层分类实施人才培养,举办机构负责人、行业专家及新取得资格执业会员人才类培训班3期,围绕私募基金份

额估值、司法评估实务、财税实务案例与相关法律法规等主题开展业务类培训4期,举办数据资产、自然资源与生态资源特色培训班2期,累计参训约2600人次。

## 治理升级赋能 优化服务促发展

优化资产评估机构备案管理,推动备案事项全程网办,压缩备案公告流程时间,简化变更备案手续,完善注销备案机制,2025年共完成10家新机构备案及人员专职情况核查,办理80家机构信息变更,受理7家机构注销备案,动态跟踪机构运营状态,提示不符合持续设立条件的机构及时整改,整改不到位的报财政厅有关处室处理。

集聚行业智慧修订完善资产评估机构综合评价办法,确保综合评价指标的科学性和实用性;向社会公布2024年度四川省资产评估机构综合评价及分类结果,71家机构获评AAA级,124家机构获评AA级,160家机构获评A级,引导全省资产评估机构规范开展有序竞争,为社会各界选聘资产评估机构提供了重要参考依据;首次向社会公布全省前五家机构排名信息以及评估业务特色机构名录,引导全省资产评估机构做强做优。

推动优化评估机构选聘机制,组织开展《四川省资产评估机构科学选聘管理办法》课题研究工作,找准能客观反映评估机构执业水平和业务能力的评估标准和评价要素;参与研究《行政事业单位、国有企业、上市公司选聘资产评估机构管理办法》贯彻落实文件,制定规范意见供选聘单位和评估机构参考使用。

推广信息化系统,强化行业信息化建设,组织专家对行业信息化系统进行评审,选择适合不同规模、类型评估机构的评估作业系统和项目管理系统向全省评估机构推介,积极鼓励评估机构采用信息化系统,提高评估业务智能化、信息化水平,推动行业数字化转型。

(四川省资产评估协会供稿)

| 资讯 |

## 重庆部署开展树立和践行正确政绩观学习教育

本报讯 3月24日,重庆市注册会计师资产评估行业党委召开会议,对行业开展树立和践行正确政绩观学习教育作出动员部署。

会议指出,开展树立和践行正确政绩观学习教育是今年行业党建工作的一项重要重点任务。各党组织和全体党员干部要站在政治和全局的高度,深刻认识开展这次学习教育是确保行业正确发展方向的必然要求,是推动行业高质量发展的迫切需要,也是发挥党组织政治功能和组织功能的重要载体。

会议强调,要准确把握学习教育的目标要求和工作安排,确保学习教育有序有力、取得实效。一是依托“三会一课”、主题党日等载体抓实学习研讨,做到入脑入心、融会贯通。二是坚持问题导向,对照要求深入查摆执业质量、职业道德、服务意识、担当作为等环节突出问题,做到见人见事见思想。三是建立问题清单,坚持边查边学、立行立改,做到即知即改、常态长效。四是加强党组织政治功能和组织功能的重要载体。

(重庆评协)

## 河南举办2025年度“金榜考生”培训班并颁奖

本报讯 3月26—28日,河南省资产评估协会与省财政厅会计处、省注协联合举办2025年度“金榜考生”培训班,对河南省会计职称类、注册会计师类和资产评估师类金榜考生进行联合培养。

本次培训邀请高校及行业专家教授进行现场授课,就人工智能新范式下财务数字化转型、智能财务、高质量发展背景下关于医院财务运营管理工作的创新与思考、ESG基础概念及国内外标准发展趋势、战略成本管理等进行分享。

在“金榜考生”证书颁发仪式上,省财政厅会计处、省注协、省评协向88名获奖考生颁发荣誉证书。自2025年起,河南评协常态化开展金榜考生选拔和培训制度,为行业培养更多优秀后备人才。

(河南评协)

## 福建开展系列志愿服务活动

本报讯 福建省注册会计师与资产评估行业党委近日组织行业党员志愿者开展系列志愿服务活动,先后赴福州植物园开展植树护绿行动,进社区开展义务清扫服务,引导广大行业从业人员争当雷锋精神的传承者、志愿服务的践行者。

在植物园植树活动现场,行业党员代表分工协作,合力栽种紫花风铃木等树木。志愿者表示,今年是全民义务植树活动开展45周年,通过亲手栽种苗木,更加深刻认识到植树造林、保护生态的重要意义。

在社区义务清扫活动中,福建中兴资产评估公司党员志愿者对社区公共道路、绿化带、楼道角落等区域进行全面清理,用实际行动改善社区人居环境,彰显党员担当奉献的优良作风。

此次系列志愿服务活动是行业党建与志愿服务深度融合的生动实践,既丰富行业党员的实践体验,更有效激发全体党员的服务意识和奉献精神。

(福建评协)

## 山西完成2026年行业培训计划意见征集工作

本报讯 山西省资产评估协会近期面向向人才工作委员会全体委员开展2026年行业培训计划意见线上征集工作。

意见征集围绕《山西省资产评估协会2026年培训计划表》展开,计划结合行业发展实际与不同层级从业人员需求,规划资产评估助理人员、项目经理、新晋合伙人、新登记评估师等7类重点培训对象,设置能力提升、业务强化、执业质量警示教育等多元化培训主题,明确培训方式、各场次拟培训人数及时间安排等核心内容。

意见征集期间,人才工作委员会各委员结合自身从业经历与机构人才培养实际,围绕培训内容优化、培训形式创新、培训时间协调等方面,提出一系列具有针对性和可操作性的意见建议。省评协对收集到的意见建议进行梳理、汇总和分类,为后续完善2026年行业培训计划、推进培训工作落地实施奠定基础。

(山西评协)

## 江苏举办女性主题活动

3月26—27日,江苏省资产评估行业妇联在无锡举办“巾帼有为,逐光而行”女性主题活动,凝聚行业巾帼力量,丰富女职工精神文化生活。行业妇联执委、部分机构女职工代表参加活动。

活动中,全体人员沿着清名桥千年运河,走进党建特色阵地,聆听红色故事,感悟初心使命。大家表示,将以此次活动为动力,把学习成果转化为履职尽责的实际行动,立足岗位、勇毅前行,以巾帼智慧和巾帼力量助力全省资产评估事业高质量发展。

下一步,江苏省资产评估行业妇联将持续聚焦行业女性发展需求,不断丰富活动载体、搭建交流平台、强化服务保障,引领全省行业广大女职工以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加专业的素养投身资产评估事业,在新时代新征程上绽放绚丽光彩。

图片新闻

PHOTO NEWS



## 评估全面赋能大型企业重整方案

■ 高文忠 王进江

破产重整是针对可能或已经具备破产判断标准但又有重整价值的企业,具有债务清理与企业拯救的双重功能。

从债务清偿视角来看,债权清偿率是所有利益相关方关注的重点,也是衡量困境企业是否具备重整价值的判断标准。从企业拯救视角来看,成功引入重整投资人及其相应资金是拯救困境企业的核心。重整的企业困境形成原因不尽相同,尤其是大中型企业。业务的盲目扩张和资产的低效配置是主要原因之一。

重整计划实际是一个多方协议的重整方案,一般包括基本情况、引入战略投资者、出资人权益调整方案、债权分类及调整方案、债权清偿方案、经营方案、重整计划执行等。其中,涉及4个主要内容,即有效资产的现时价值、债权人的债权清偿、出资人的权益调整及重整后的经营方案。

从有效资产的客观估算,债权的清偿能力、重整投资人的投资价值、经营方案的可行性方面来看,评估全面赋能大型企业重整方案具备很强的必要性和专业性。

### 业务梳理是客观估算有效资产的前提

重整企业在重整程序中,对现有业务进行梳理、优化和调整是十分必要的,也是重整方案的重要组成部分。若重整后业务仍保持原有的经营模式和组织结构,未来仍存在再次陷入困境的风险。评估执行对破产财产清查核实的程序

中,通过其专业性,可在核查破产财产的同时进行业务梳理,为重整管理人的重整方案中业务重组的优化设计提供有事实依据的赋能建议。

目前,重整企业破产财产的市场价值、清算价值、偿债能力的评估实务中,尚存在一定程度的瑕疵。

一是市场价值评估。对破产财产的评估与一般正常企业资产的评估无明显差异。重整企业是“带病”企业,有别于一般正常企业。破产财产的市场价值应考虑违约等可能的贬值影响。

二是清算价值评估,在市场价值基础上的变现率与配置效率较少关联。对低效资产处置,其变现率可能较低;对高效资产采用适宜方法,其变现率可能较高,如从收益途径角度估值等。

三是偿债能力分析,仅清算价值下的债权变现率,应提供多种情形下的债权变现率,有助于相关权益人选择重整方案。

偿还债权的基础,即资金来源是有效资产变现的现金,其大体可分为两部分。一是通过业务梳理,将低效资产进行对外处置,变现不再存续;二是高效存续和优化后存续资产的内在价值,比如,通过招募重整投资人等引入的资金。评估通过业务梳理,识别并分类与业务对应的低效资产、待优化资产、高效资产,进而根据资产特性进行差别化评估,可客观估算各分类破产财产的内在价值。

### 债权实际清偿率是公平的衡量标准

效率与公平应是破产重整制度的不

变追求,并反映在多个方面。其中,债权实际清偿率亦可以在一定程度上体现出公平的真实状况。债权清偿率有名义和实际之分,较多重整计划中披露的是名义清偿率,但名义清偿率掩盖了某些不公平。因此,破产重整中应反映债权的实际清偿率指标。

计算实际清偿率的基础首先是对破产财产的客观价值估算。重整的相关方对评估的直接或间接影响以及评估自身如不按前述分类反映,都可能影响债权清偿率的衡量准确度。其次是时点原则,即实际清偿率计算的价值时点标准应统一,比如留债要折现到目前时点的现值,再参与计算等。

重整管理人在重整方案中应践行效率与公平,而实际清偿率是衡量公平与否的标准,如留债不折现下显示出的高清偿率为名义清偿率,是对债权人的某种欺骗,因为考虑时间价值后债权人实际受偿率远低于对外公示的数值。评估可以在重整程序中提供相关服务,助力重整方案的公平性。

### 投资人视角估算投资价值是成功的关键

投资人视角下,重整的破产财产是具有潜在投资价值的资产。具有投资价值是指拟购买的破产财产为投资人带来的预期效益价值大于投资人为取得破产财产而付出的成本。投资人参与重整是一项投资行为。

重整管理人招募重整投资人是一个利益博弈的过程。双方在博弈前,重整

企业保留价为一项低值,若低于低值则不卖;重整投资人保留价为一项高值,若高于高值则不买。双方通过博弈,在高低值间达成双方都满意的交易值。

目前,实务中评估出的破产财产清算价值实质上是博弈的低值。评估破产财产投资价值非常关键,可提高招募重整投资人的成功率,同时增加重整方案的选项,但实务中受投资人或重整管理人委托的此类评估较少。

经营方案可行性是企业“重生”的核心。重整方案中的经营方案是企业拯救功能的核心内容。进行经营方案的可行性评价,可提高重整方案质量,也可减少未来再次重整的风险。可行性评价是评估的专业范畴。

评估进行经营方案可行性评价可分为三步。一是深入了解经营方案的完整内容以及主要部分的依据和数据形成的过程,若相关资料缺失,相关方决策处于变动中,评估可通过提供专业咨询的方式,协助提供更多情景的模拟数据,供相关方参考。

二是对存续业务所属行业的外部政策、环境、市场、需求、竞争等因素进行分析,包括可比公司相关数据及其比率以及存续业务自身历年尤其是正常年份相关数据及其比率。

三是采用收益法对经营方案的预期折现值进行估算,相关参数参照行业可比和存续本身,并考虑由目前困境恢复到正常水平所需信用修复过渡期,并根据估算结果进一步评价赋能重整方案。